

Barème des honoraires

Tarif au 1^{er} Avril 2025

HONORAIRES DE LOCATION

un logement nue ou meublé

Zone non tendue

<u>Honoraires</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail	<u>8€/m2</u>	<u>8 €/m2</u>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	<u>3€/m2</u>	<u>3€/m2</u>
Négociation et entremise	<u>150 €</u>	

Zone tendue

<u>Honoraires</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail	<u>12€/m2</u>	<u>12 €/m2</u>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	<u>3€/m2</u>	<u>3€/m2</u>
Négociation et entremise	<u>150 € TTC</u>	

Locaux commerciaux

<u>Honoraires</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Visite du local, constitution du dossier, rédaction du bail	<u>Un mois de loyer</u>	<u>20% TTC du loyer annuel HC</u>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée		

Garage / box

<u>Honoraires</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Visite du garage, constitution du dossier, rédaction du bail	<u>Un mois de loyer</u>	<u>120 € TTC</u>

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6% HT:::7.20% TTC

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.65% TTC

HONORAIRES DE TRANSACTION

<u>PRIX DE VENTE TTC</u>	<u>COMMISSION TTC</u>
Jusqu'à 80 000 €	10 %
De 80 001 € à 120 000 €	9 %
De 120 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 250 000 €	7 %
A partir de 250 001 €	6 %

Terrain

<u>PRIX DE VENTE TTC</u>	<u>COMMISSION TTC</u>
De 0 à 20 000 €	3 000 €
De 20 001 € à 45 000 €	4 500 €
Au-delà de 45 001 €	10 %

Conformément aux usages locaux, et sauf convention différente entre les parties, les honoraires seront à la charge du vendeur.

Avis de valeur : 120 € TTC (un avis de valeur de constitue pas une expertise)