



# ACTION IMMOBILIERE

34, RUE DE LA CORDONNERIE

77160 PROVINS

TEL : 01.64.00.02.92 FAX : 01.64.01.42.06



## HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTES

### TTC\* :

Montant de la transaction	Rémunération
De 0 à 39 999 €	4 500.00 €
De 40 000€ à 59 999 €	5 300.00 €
De 60 000€ à 79 999€	6 000.00 €
De 80 000€ à 149 999€	8%
De 150 000€ à 199 999 €	7%
De 200 000€ à 399 999 €	6%
400 000€ et +	5%

*Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge du vendeur.*

Le séquestre est encaissé par l'agence, compte numéro 951 562 377 (Bred Provins).

## HONORAIRES DE LOCATION TTC\* :

### LOI ALUR :

*Zone non tendue : le reste du territoire = plafond à 8 € TTC\* par m<sup>2</sup> de surface habitable.*

- Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail :  
8 € TTC\* / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC\* / m<sup>2</sup>

Email : [action-immo.provins@wanadoo.fr](mailto:action-immo.provins@wanadoo.fr)

RCS Provins B380 652 115- SARL au Capital de 7622,45 € - SIREN 380 652 115 - N°TVA intracommunautaire FR 92 380 652 115  
Membre de la Caisse de Garantie GALIAN n° 17781C - Carte professionnelle de S et M : CPI 7702 2016 000 015 173



## **ACTION IMMOBILIERE**

**34, RUE DE LA CORDONNERIE  
77160 PROVINS**

TEL : 01.64.00.02.92 FAX : 01.64.01.42.06



### **HONORAIRES DE GESTIONS LOCATIVE**

#### **7.20 % TTC\*:**

- Visiter le bien, estimer sa valeur locative, établir le mandat de gestion
- Emettre les avis d'échéances, encaisser les loyers, délivrer les quittances
  - Effectuer la régularisation des charges locatives
  - Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)
  - Reverser les fonds et rendre compte mensuellement
    - Gestion des travaux et technique

#### **Option d'assurance loyer impayés et détérioration immobilière 2.65 % TTC\* :**

- Etablir les déclarations
- Encaisser les indemnités et les reverser

### **HONORAIRES DE LOCATION DE BOXES, GARAGES ET PARKING 120.00 € TTC\*:**

- Visite du logement
- Constitution du dossier
  - Rédaction du bail
  - Etat des lieux

\* : TVA à 20 %, barème au 01/01/2017

Email : [action-immo.provins@wanadoo.fr](mailto:action-immo.provins@wanadoo.fr)

RCS Provins B380 652 115- SARL au Capital de 7622,45 € - SIREN 380 652 115 - N°TVA intracommunautaire FR 92 380 652 115  
Membre de la Caisse de Garantie GALIAN n° 17781C - Carte professionnelle de S et M : CPI 7702 2016 000 015 173